

17 июня 2014 года прошли общественные слушания во Всеволожском районе Ленинградской области. В Колтушах пытались провести слушания в обход мнения населения.

О результате составлен акт:

"Настоящим мы, нижеподписавшиеся граждане, присутствовавшие 17 июня 2014г. в конференц-зале администрации МО «Колтушское сельское поселение» в связи с организацией проведения публичных слушания по проекту планировки и проекту межевания территории общей площадью 5,1959 га участка Красная Горка Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для размещения малоэтажного жилого комплекса «Шагрово». Заинтересованное лицо: Общество с ограниченной ответственностью «Всеволожская Инвестиционно-Строительная Компания». Исполнитель проекта: Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная мастерская ЗС".

констатируем :

1. В отсутствие утвержденных и действующих ПЗЗ и Генерального плана д.Красная Горка и Куйворы вообще не может идти речь ни о каких изменениях назначения земель этих поселений и тем более планах и проектах их застройки.
2. Перевод рассматриваемых земель под ИЖС в 2006г является грубым нарушением действующего законодательства, т.к. эти земли относятся к особо ценным с/х угодьям (поливные поля, оснащенные в бытность совхоза "Выборгский" дождевальными установками и обильно удобряемые органикой от расположенной тут же молочной фермы), на которых многие десятилетия осуществлялось выращивание овощной продукции, массово поставляемой в магазины города и области.

Соответствующее заявление отправлено в Земельный комитет ЛО.

3. Предполагаем, что соответствующего решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории общей площадью 5,1959 га участка Красная Горка Всеволожского муниципального района Ленинградской области муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, для размещения малоэтажного жилого комплекса «Шагрово» органом исполнительной власти Колтушского сельского поселения по состоянию на дату составления настоящего акта не принималось, а без подобного решения органов местного самоуправления разрешение на строительство жилого комплекса «Шагрово» выдано быть не могло . Между тем работы по строительству объектов жилого комплекса «Шагрово» ведутся не один месяц, построены несколько зданий. В интернете ведется активная информационная компания по продаже жилья в этом комплексе.

Ниже приведены адреса сайтов, предлагающих приобрести объекты недвижимости в «Шагрово»:

<http://fazenda.spb.ru> , <http://www.poselkispb.ru> , <http://www.zagorod.ru>

В этих условиях, осуществленная при попустительстве муниципальных властей застройка упомянутых земель таунхаусами и активно начатое на них малоэтажное строительство должны стать предметом рассмотрения соответствующих органов, а не публичных слушаний, цинично организованных в разгар ведущегося строительства в расчете на необратимость событий-тактика уже успешно и неоднократно опробованная местными властями Колтушского МО.

О пренебрежительном отношении к законности , волеизъявлению коренного населения и просто своим служебным обязанностям говорит тот факт, что даже необходимая для проведения слушаний документация (если она существует) не была представлена в полном объеме, в соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», утверждённого решением Совета депутатов МО «Колтушское сельское поселение» .

В связи с вышеизложенным, публичные слушания следует признать несостоявшимися."





17 июня 2014г. Незаконные слушания во Всеволожском районе Ленинградской области: